

Juridisko personu īpašuma apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informatīvais dokuments

Apdrošināšanas kompānija: Seesam Insurance AS, kuru Latvijā pārstāv Seesam Insurance AS Latvijas filiāle

Produkts: Juridisko personu īpašuma apdrošināšana

Pilna informācija par produktu ir sniegta Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas polisē, Metodiskajos norādījumos, apdrošināšanas noteikumos Nr. NPWL11/2 un Seesam mājaslapā <https://www.seesam.lv/juridiskas-personas/ipasuma-apdrosinasana/>

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšana ir nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšana pret zaudējumiem vai bojājumiem, kas radušies uguns, dabas stihiju, trešo personu prettiesiskas rīcības u.c. apdrošināšanas līgumā apdrošināto risku rezultātā.



Kas tiek apdrošināts?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas ietvaros tiek apdrošināts:

- ✓ nekustamais īpašums – ēkas un telpas, t.sk., bet neierobežojot ar: daudzdzīvokļu, biroju, ražošanas un noliktavu ēkas, palīgēkas; veikalus, biroju, salonu telpas; telpu apdare (t.sk. nomnieka veiktie uzlabojumi irētās telpās);
- ✓ kustamais īpašums, t.sk., bet neierobežojot ar: biroja tehnika, mēbeles un aprīkojums; ražošanas iekārtas, ražošanas līnijas, mazvērtīgais inventārs; izejvielas, nepabeigtā produkcija, gatavo preču krājumi u.tml.

Papildus augstāk minētam var apdrošināt Saimnieciskās darbības pārtraukumu, kas kompensē uzņēmuma fiksētās izmaksas un peļņu gadījumā, ja uzņēmējdarbība apstājusies sakarā ar neparedzētiem īpašuma bojājumiem (piemēram, uguns, vētras utml. riskiem, ar kuriem apdrošināts nekustamais un/vai kustamais īpašums), kuru dēļ tiek zaudēti potenciālie ienākumi.



Kas netiek apdrošināts?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas ietvaros netiek apdrošināts:

- ✗ avārijas stāvokli esošas ēkas/ būves un tajā esošais kustamais īpašums;
- ✗ nekustamais īpašums, kura fiziskais nolietojums pārsniedz 75% un tajā esošu kustamo īpašumu;
- ✗ nekustamajam īpašumam, kas netiek apdzīvots un/vai izmantots, un tajā esošajam kustamajam īpašumam, ja vien tas nav speciāli rakstiski saskaņots ar apdrošinātāju;
- ✗ reģistrētiem sauszemes transporta līdzekļi, dzelzceļa lokomotīves un/ vai ritošā sastāva daļas, ūdens vai gaisa transporta līdzekļi;
- ✗ mājlopi, dzīvnieki, augoša kultūra vai koki, sējumi, meži, krūmāji, zālājs utml.;
- ✗ skaidra nauda, vērtspapīri, akcīzes preču marķēšanas zīmes, kuponi, loterijas biļetes, vekseli, čeki, prasības un maksājuma dokumenti, maksājumu kartes;
- ✗ dati un programmatūra, datu nesēji, datu bāzes;
- ✗ rasējumi, reģistri, līgumi, modeļi un šabloni, licences un patenti, audioieraksti, videoieraksti;
- ✗ priekšmetiem, kas pilnīgi vai daļēji izgatavoti no dārgakmeņiem, dārgmetāliem vai to sakausējumiem, antikiem un retiem priekšmetiem, retām grāmatām vai mākslas darbiem, ja vien šādu priekšmetu apdrošināšana nav atrunāta apdrošināšanas polisē;
- ✗ zeme, izrakumi, moli, kuģu piestātnes, tilti, dambji, drenāžas, ceļi;
- ✗ ieroči, sprāgstvielas un citas bīstamas un ugunsnedrošas vielas;
- ✗ kustamais īpašums transportēšanas/ pārvadāšanas laikā;
- ✗ pagaidu ēkas vai patvaļīgi, bez apstiprināta projekta, bez būvatļaujas un citu nepieciešamo, likumdošanā noteikto atļauju un saskaņojumu saņemšanas uzceltas ēkas vai būves un tajās esošu kustamo īpašumu;
- ✗ objekti, kura saimnieciskā darbība ir apturēta apdrošinājuma ņēmēja un/vai apdrošinātā maksātnespējas dēļ vai arī to turpina likvidators vai pārņēmējs, vai arī saimnieciskā darbība tiek pilnīgi pārtraukta;
- ✗ kustamais īpašums, kas glabājas vai atrodas zem klajas debess vai ārpus apdrošinātajām telpām;
- ✗ kurināmais, kas paredzēts izmantošanai ēkas apkures katlos;
- ✗ jaunbūves vai nekustamais īpašums, kas ir rekonstrukcijas vai būvniecības procesā (nepabeigtas un/vai ekspluatācijā nenodotas ēkas vai būves);
- ✗ markīzes, norādes vai ceļazīmes.



Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas ietvaros netiek segts:

- terorisms, karš, militārs iebrukums, pilsoņu karš, sacelšanās, revolūcija, dumji;
- kodolieroču vai kodolvielu sprādzienu rezultātā;
- radiācijas, jonizējošā starojuma vai radioaktīvā piesārņojuma, kodoldegvielas vai kodolatkritumu, kas radušies kodoldegvielas sadegot, iedarbības rezultātā;
- streika, nemieru, pretošanās kustības, komandantstundas noteikšanas vai aplenkuma vai citu gadījumu un notikumu, kuriem seko aplenkums vai komandantstundas noteikšana, dēļ;
- konfiskācijas, piespiedu pārņemšanas, rekvizēšanas, nacionalizēšanas un citu piespiedu rīkojumu no valdības un/vai municipālās varas puses dēļ;
- vides piesārņošanas vai saindēšanas dēļ;
- pūšanas, pelēšanas vai jebkādu baktēriju iedarbības un smaku izdalīšanās rezultātā (izņēmums – uguns rezultātā radušos dūmu radīti zaudējumi);
- putnu, dzīvnieku, jebkādu grauzēju vai insektu iedarbības dēļ;
- ūdenslīmeņa (grunti) izmaiņu un to seku iedarbības dēļ;

- redzamu plūdu rezultātā. Paredzami plūdi šo apdrošināšanas noteikumu izpratnē ir plūdi ar sezonālu raksturu un/vai plūdi polises darbības teritorijā notiek biežāk nekā vienu reizi desmit gados;
- nokrišņiem, sniegam, krusai vai putekļiem iekļūstot apdrošinātajā objektā caur ēkas konstrukcijām, salaiduma vietām, logiem un durvīm, izņemot gadījumus, ja šādi zaudējumi vai bojājumi ir radušies kā sekas, iestājoties apdrošinātajam riskam;
- azbestu saturošu produktu, ikdienas nolietojumā, atmosfēras mitruma (t.sk. pelējuma, smakas u. c.) vai sausuma, pārlieku augstas vai zemas temperatūras, temperatūras un mitruma līmeņa straujo izmaiņu, smoga, saraušanās, iztvaikošanas, svara zuduma, rūsas, korozijas, slapjās vai sausās puves vai kāda cita ilgstoša procesa vai pakāpeniskas sadalīšanās rezultātā;
- ietvju, pamatu, sienu, grīdu vai griestu nosēšanās, zemes noslidēšanas, nosēšanās vai pacelšanās, ieplaisāšanas, saraušanās vai izplešanās dēļ,
- jebkāda veida tehnoloģisko iekārtu, aprīkojuma un to sastāvdaļu izraisīto kļūdu dēļ, iekārtu vai to sastāvdaļu mehāniskas, tehniskas vai elektroniskas salūšanas, sabojāšanās vai darbības atteices dēļ;
- kļūdaina darba, projekta, aprēķinu vai neatbilstošu un/vai ne kvalitatīvu materiālu izmantošanas dēļ;
- padotās strāvas vai citu komunālo pakalpojumu un energoapgādes (gāze, ūdens, siltums u. tml.) piegādes pārtraukuma dēļ;
- nepareizi rīkojoties ar apdrošināto objektu, tā lietošanas vai uzturēšanas noteikumu pārkāpumu dēļ;
- apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja vai saistīto personu, kuras lieto apdrošināto īpašumu, ļauna nolūka, pretlikumīgas darbības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- spēkā esošo normatīvo aktu, būvnormatīvu, tehniskās ekspluatācijas un/vai ugunsdrošības noteikumu tišu pārkāpumu dēļ;
- elektriskā aparāta vai elektriskās instalācijas daļai, kur notikusi elektrības noplūde vai radies pārspriegums, īssavienojums vai pārkāršana, taču šis izņēmums neattiecas uz pakārtoti radītiem fiziskiem bojājumiem pārējam apdrošinātajam īpašumam, ja šādus pakārtotus zaudējumus paredz kompensēt kāds no apdrošinātajiem riskiem;
- tai apdrošinātajai īpašuma daļai, kura tiek testēta, remontēta, regulēta, labota vai ir uzstādīšanas vai pieslēgšanas procesā;
- saistībā ar tirgus daļas zaudēšanu vai jebkāda veida pakārtotiem zaudējumiem;
- apdrošinātajam objektam vai tā daļai, ja remonta un atjaunošanas izdevumi ir jāsedz saskaņā ar ražotāja, izgatavotāja, uzstādītāja vai piegādātāja noteikto garantiju;
- neizskaidrojamo iemeslu dēļ, ja īpašuma pazušana ir neizprotama, ja tie ir zaudējumi vai iztrūkums, kas atklāti inventarizācijas gaitā, ja zaudējumi radušies viltošanas, krāpšanas vai piesavināšanās dēļ.



Kur es esmu apdrošināts?

Apdrošināšanas objekta atrašanās vietā, kas norādīta apdrošināšanas līgumā (polisē).



Kādas ir manas saistības?

- Pirms apdrošināšanas līguma un līguma darbības laikā Jums jāsniedz apdrošinātājam pilnīga un patiesa informācija par apdrošināšanas objekta stāvokli un cita apdrošinātāja pieprasītā informācija.
- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas Jums jāpaziņo apdrošinātājam par citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu.
- Līguma darbības laikā Jums jāpaziņo apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apmēru.
- Jāievēro arī apdrošinātāja noteiktās drošības prasības, ja tādas noteiktas līgumā.
- Iestājoties apdrošinātajam riskam, Jums:
 - Jāziņo atbildīgajam glābšanas dienestam, citai atbildīgai institūcijai par negadījumu;
 - Jāfiksē negadījuma apstākļi, tai skaitā jā saglabā attiecīga dokumentācija, kas pamato radīto zaudējumu apmēru;
 - Jāpaziņo apdrošinātājam par apdrošinātā riska iestāšanos un jāievēro tā norādījumi;
 - Ja iespējams, jāveic darbi, lai samazinātu zaudējumus.
- Jāsniedz apdrošinātājam tā pieprasītā informācija.
- Saistības, piesakot apdrošināšanas atlīdzību:
 - Nekavējoties, tiklīdz tas iespējams bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, jāsaņem ar apdrošinātāju un jāpaziņo par apdrošinātā riska iestāšanos;
 - Jāaizpilda atlīdzības pieteikums;
- Jāiesniedz apdrošinātāja pieprasītā informācija un dokumenti;
- Bez apdrošinātāja piekrišanas un zaudējumu apmēra saskaņošanas aizliegts uzsākt bojātā īpašuma remontu vai atjaunošanas darbus, izņemot tādos, kas nepieciešami, lai nekavējoties novērstu zaudējuma vai bojājuma cēloni un tālākus zaudējumus.



Kad un kā man jāveic samaksa?

Samaksa par apdrošināšanu jāveic apdrošināšanas līgumā (polisē) noteiktajā termiņā un pilnā apmērā.



Kad sākas un beidzas segums?

- Segums sākas Apdrošināšanas līguma (polises) norādītajā apdrošināšanas perioda pirmajā dienā, ja apdrošināšanas prēmija tiek samaksāta noteiktā termiņā un pilnā apmērā.
- Segums beidzas Apdrošināšanas līguma (polises) norādītajā apdrošināšanas perioda pēdējā dienā.



Kā es varu atcelt līgumu?

Līgumu var atcelt (izbeigt) par to paziņojot apdrošinātājam rakstveidā 15 dienas iepriekš.