

# AAS „BALTA” FIZISKO PERSONU VISU RISKU ĪPAŠUMA APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA NOTEIKUMI NR. 1202.206



## 1. Apdrošināšanas līgumā lietotie termini

- 1.1. **Apdrošinātais** – apdrošināšanas polisē norādītā persona, kurai pieder īpašuma tiesības uz apdrošināšanas objektu, kuras labā ir noslēgts apdrošināšanas līgums un kurai ir apdrošināmā interese.
- 1.2. **Apdrošinājuma summa** – naudas summa, par kādu ir apdrošināts apdrošināšanas objekts.
- 1.3. **Atlīdzības limits** – apdrošināšanas gadā maksimālā izmaksājamā apdrošināšanas atlīdzības kopsumma, kas paredzēta noteikta veida zaudējumu atlīdzīnāšanai. Atlīdzības limits ietilpst apdrošināšanas līguma apdrošinājuma summā, ja apdrošināšanas līgumā nav minēts citādi. Atlīdzības limita noteikšanas gadījumā netiek piemēroti zemapdrošināšanas nosacījumi.
- 1.4. **Atlīdzināmie zaudējumi** – atbilstoši šiem noteikumiem aprēķinātie zaudējumi, kas ir notikušā apdrošināšanas gadījuma tiešs rezultāts, pirms pašriska atskaitīšanas.
- 1.5. **Apdrošināšanas objekts** – apdrošināšanas polisē un tās pielikumos norādītais nekustamais īpašums (izņemot zemi) un/vai kustamais īpašums (manta).
- 1.6. **Apdrošināšanas vieta** – apdrošināšanas polisē norādītā ēka, būve, telpa un/vai teritorija, kur atrodas apdrošināšanas objekts pēc polisē norāditās adreses.
- 1.7. **Līguma darbības periods** – laika periods, uz kuru noslēgts apdrošināšanas līgums.
- 1.8. **Apdrošināšanas gads** – līguma darbības perioda ietvaros noteikts divpadsmit mēnešus ilgs laika periods, kuru ik gadu skaita no līguma darbības perioda sākuma datuma.
- 1.9. **Apdrošinātais risks** – no apdrošinātā gribas neatkarīgs pēkšņi un neparedzēts notikums, kura iestāšanās iespējama nākotnē.
- 1.10. **Pašisks** – apdrošināšanas polisē un apdrošināšanas noteikumos norādītā, naudas izteiksmē vai procentos izteiktā apdrošinājuma summas vai nodarīto zaudējumu daļa, ko atskaita no atlīdzīniem zaudējumiem, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību par katru apdrošināšanas gadījumu.
- 1.11. **Saistītā persona** – apdrošinātā vai apdrošinājuma nēmēja ģimenes locekļi vai personas, ar kurām apdrošinātajam vai apdrošinājuma nēmējam ir kopēja saimniecība, vai personas, kurām ar apdrošināto vai apdrošinājuma nēmēju ir noslēgts apdrošinātā īpašuma vai tā daļas nomas, īres, patapinājuma, kīlas, cita veida līgums, kas piešķir apdrošinātā īpašuma lietošanas tiesības, vai glabājuma līgums. Saistītās personas ir arī personas, kas ar apdrošinājuma nēmēju vai apdrošināto vienojušies par darbu veikšanu un/vai pakalpojumu sniegšanu apdrošinātajā objektā (aukles, ceļnieki, apkopējās utt.). Par apdrošinātā vai apdrošinājuma nēmēja ģimenes locekļiem ir uzskatāmi: laulātais, radinieki un svaini, skaitot radniecību līdz trešajai pakāpei un svainību līdz otrajai pakāpei, audžuģimenes locekļi, aizbildni un aizbilstamie.
- 1.12. **Trešā persona** – jebkura fiziska vai juridiska persona, izņemot apdrošinājuma nēmēju, apdrošināto vai saistītās personas.
- 1.13. **Zemapdrošināšana** – gadījums, kad apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošināšanas objekta vērtību.
- 1.14. **Virsapdrošināšana** – gadījums, kad apdrošinājuma summa ir lielāka par apdrošināšanas objekta vērtību.
- 1.15. **Apdzīvots īpašums** - dzīvojamajā ēka vai dzīvoklis, kurā ir visas attiecīgās ārējās norobežojošās konstrukcijas (tai skaitā jumts, pārsegumi, logi, durvis), kurā ir darba kārtībā esoša un pieslēgta stacionāra apkures sistēma un elektroinstalācijas, un kurš nav atstāts bez personas fiziskas uzraudzības ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas pēc kārtas, kā arī šādas dzīvojamās ēkas vai dzīvokļa adresē esošas palīgbūves. Fiziska uzraudzība tiek īstenota apdrošinātajam vai tā pilnvarotai personai veicot objekta vizuālu apsekošanu no ārpuses un iekšpuses (iekštelpas, durvis, logi, cauruļvadi u.c.), ar mērķi pārliecināties, vai objektam nav radušies bojājumi un vai nepastāv apstākļi, kas palielina apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību.
- 1.16. **Uguns risks** - neparedzēta un nekontrolējama degšana ar atklātu liesmu, kura izcēlusiies no ugunij neparedzētas vai paredzētas vietas, tai turpinot patstāvīgi izplatīties tālāk, ugunsgrēka rezultātā radušos dūmu, sodrēju un ugunsdzēsības līdzekļu (ūdens, putas u.tml.) iedarbība.
- 1.17. **Trešo personu ļaunprātīgas rīcības risks** šī apdrošināšanas līguma izpratnē ir
  - 1.17.1. **zādzība ar ielaūšanos** – tīša, prettiesiska svešas mantas panemšana, nelikumīgi iekļūstot apdrošinātajā nekustamajā īpašumā vai nekustamajā īpašumā, kurā atrodas apdrošinātā manta. Nelikumīga iekļūšana ir notikusi, ja persona izmantojusi pielāgotas atslēgas, mūķizerus vai citas palīgierices slēženu vai norobežojumu likvidēšanai un nelikumīgi iekļuvusi noslēgtajā nekustamajā īpašumā – ēkā, telpās vai teritorijā, – caur logiem, durvīm, sienām, jumtu u.tml.;
  - 1.17.2. **Iaupišana** – uzbrukums apdrošinātajam vai to saistītām personām, kas saistīts ar vardarbību vai ar vardarbības piedraudējumu un ir bīstams dzīvībai vai veselībai, nolūkā iegūt apdrošināto īpašumu;
  - 1.17.3. **Jaunprātīgi bojājumi** – apdrošinātā īpašuma tīša iznīcināšana vai bojāšana (Krimināllikuma 185. pantā izpratnē).
- 1.18. **Bojājumu risks** – mobilā telefona vai planšetdatora ekrāna vai korpusa ārējs fizisks bojājums. Bojājumu risku iespējams apdrošināt tikai 6.1.10.punktā minētajā kārtībā. Bojājumu risks ir spēkā visā Latvijas Republikas teritorijā.

## 2. Apdrošināšanas objekts

- 2.1. Ar šo apdrošināšanas līgumu var tikt apdrošināts sekojošs nekustamais īpašums:
  - 2.1.1. **Ēka, palīgbūve.** Šajā gadījumā ir apdrošinātas atsevišķi stāvošas ēkas, palīgbūves, konstruktīvie pamatelementi, iekšējā un ārējā apdare, ēku nojumes (markizes), uz ēkas konstrukcijām uzstādītas un nostiprinātas saules baterijas un vēja ģeneratori, inženierkomunikācijas (apkures, gāzes, ūdensvada, kanalizācijas, elektroinstalācijas, kā arī ārējie cauruļvadi, elektrolīnijas, kabeļi un iebūvētas gaisa kondicionēšanas iekārtas un sistēmas), santehnika,

- krāsnis, kamīni, ugunsdrošības, pretielaušanās signalizācijas un apsardzes sistēmas, tai skaitā projektiēšanas izmaksas;
- 2.1.2. **telpu iekšējā apdare.** Šajā gadījumā ir apdrošināti dzīvokļi un/vai telpas veikto remonta darbu izdevumi un materiāli, ieskaitot giestu, sienu, grīdas apdari līdz nesošajām konstrukcijām, logus un durvis, inženierkomunikācijas (apkures, gāzes, ūdensvada, kanalizācijas, elektroinstalācijas un iebūvētas gaisa kondicionēšanas iekārtas un sistēmas, sākot no dzīvokļa un/vai ēkas pievienojuma vai ievada, ko ierobežo siena, grīda, giesti), santehniku, krāsnis, kamīnus, ugunsdrošības, pretielaušanās signalizācijas un apsardzes sistēmas;
- 2.1.3. **dzīvoklis.** Šajā gadījumā ir apdrošināts dzīvoklis ar tā konstruktīvajiem elementiem, kas ir dzīvokla neatņemama sastāvdala (giesti, sienas, starpsienas, grīda), dzīvokļa logi, durvis, durvju un sienu stiklojums, iekšējā un ārējā apdare (ārējā apdare tikai dzīvokļa balkoniem, lodžijs vai terasēm), inženierkomunikācijas (apkures, gāzes, ūdensvada, kanalizācijas, elektroinstalācijas un iebūvētas gaisa kondicionēšanas iekārtas un sistēmas, sākot no dzīvokļa pievienojuma vai ievada, ko ierobežo siena, grīda, giesti), santehnika, krāsnis, kamīni, ugunsdrošības, pretielaušanās signalizācijas un apsardzes sistēmas.
- 2.2. Ar šo apdrošināšanas līgumu var tikt apdrošināts sekojošs kustamais īpašums:
- 2.2.1. **mājas manta** (turpmāk tekstā arī manta), kas atrodas apdrošināšanas objektā: ēkā, dzīvokļi un/vai iežogotā teritorijā, pieder apdrošinātajam vai saistītajām personām vai atrodas šo personu likumīgā valdījumā. Jebkura mantas vienība, kuras vērtība pārsniedz 5000 EUR ir jāuzrāda apdrošināšanas polisē, bet, ja šāda manta nav uzrādīta apdrošināšanas polisē, tad vienas vienības maksimālā apdrošinājuma summa ir 5000 EUR.
- ### 3. Apdrošinājuma summas noteikšana
- 3.1. Apdrošinājuma summu nosaka apdrošinājuma ņēmējs. Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas pilnu atbildību par apdrošinājuma summas atbilstību apdrošināšanas objekta vērtībai saskaņā ar 3.2.-3.5. punktu un to apakšpunktu noteikumiem. Ja apdrošinājuma summa neatbilst apdrošināšanas objekta vērtībai, tad, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, tiek piemēroti noteikumi par zemapdrošināšanu vai virsapdrošināšanu.
- 3.2. **Ēkas, palīgbūves** apdrošinājuma summu nosaka pēc:
- 3.2.1. **atjaunošanas vērtības**, kas ir vienāda ar mazākajiem atjaunošanas izdevumiem, lai veiktu apdrošinātā nekustamā īpašuma atjaunošanu tādā kvalitātē un apjomā, kādā nekustamais īpašums bija tieši uz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi, ja nekustamā īpašuma nolietojums ir līdz 40%;
- 3.2.2. **faktiskās vērtības**, kas ir vienāda ar atjaunošanas vērtību, atņemot no tās objekta nolietojumu. Faktisko vērtību pielieto, ja īpašuma nolietojums uz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi ir 40% - 70%.
- 3.3. **Dzīvokļa** apdrošinājuma summu nosaka pēc:
- 3.3.1. **atjaunošanas vērtības**, kas ir nepieciešamie mazākie atjaunošanas izdevumi, lai veiktu apdrošinātā nekustamā īpašuma atjaunošanu tādā kvalitātē un apjomā, kādā nekustamais īpašums bija tieši uz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi;
- 3.3.2. **aizvietošanas vērtības (tirdzniecības, kuru iespējams pielietot, slēdzot apdrošināšanas līgumu, ja atjaunošanas vērtība ir zemāka par aizvietošanas vērtību)**, kas ir atbilstoši Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas apstiprinātajiem „Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem” aprēķinātā nekustamā īpašuma tirdzniecības vērtība. „Starptautiskie vērtēšanas standarti” atrodami interneta mājaslapā [www.vertetaji.lv](http://www.vertetaji.lv).
- 3.3.3. **Telpu iekšējās apdares** apdrošinājuma summu nosaka pēc **atjaunošanas vērtības**, kas ir vienāda ar mazākajiem atjaunošanas izdevumiem, lai bojājumu gadījumā veiktu telpu atjaunošanu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tās bija tieši uz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi. Atjaunošanas vērtību pielieto, ja telpu iekšējās apdares darbi bija veikti ne senāk kā pirms desmit gadiem. Ja telpu iekšējās apdares darbi bija veikti senāk nekā pirms desmit gadiem, tad telpu iekšējās apdares darbi tiek atlīdzināti, atskaitot nolietojumu saskaņā ar noteikumu 10.2.3. punktu.
- 3.4. **Mantas apdrošinājuma** summu nosaka pēc **iegādes vai atjaunošanas vērtības**. Sākotnējā iegādes vērtība vai mazākie nepieciešamie izdevumi, lai atjaunotu apdrošināto kustamo īpašumu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši uz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi.
- ### 4. Apdrošinātie riski
- 4.1. Šīs polises izpratnē tiek apdrošināts jebkāds apdrošinātā īpašuma pēķēns un neparedzēts fiziska bojājuma vai zuduma gadījums apdrošināšanas polisē norāditā apdrošināšanas perioda laikā, nemot vērā turpmāk šajos noteikumos minētos izņēmuma gadījumus.
- ### 5. Papildus atlīdzināmie zaudējumi
- 5.1. **Papildus polisē** iekļautajiem apdrošināšanas objektiem un **norāditajām apdrošinājuma summām** apdrošinātājs atlīdzina šo noteikumu 5.2. – 5.4. punktos aprakstītos zaudējumus, ja tie ir polisē apdrošināto risku iestāšanās sekas.
- 5.2. Apdrošinātājs atlīdzina šo noteikumu 5.2.1. - 5.2.6. punktā aprakstītos zaudējumus, ja ir cietis nekustamais īpašums, kurš ir bijis apdrošināts:
- 5.2.1. **Izdevumus glābšanas un attīrišanas darbu veikšanai.** Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts maksimālais atlīdzības limits līdz 10% no apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 70 000 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu. Par glābšanas un attīrišanas izdevumiem tiek uzskatīti:
- 5.2.1.1. visi pieteiktie un pierādītie apdrošinātā saprātīgie izdevumi neatliekamai bojājumu novēršanai, zaudējumu samazināšanai un glābšanas pasākumiem;
- 5.2.1.2. visi pieteiktie un pierādītie ugunsdzēsības izdevumi, kas pamatoti radušies un nepieciešami, lai novērstu apdrošinātā īpašuma bojāeju vai samazinātu zaudējumus, izņemot darba samaksu un darba samaksai pielīdzināmos maksājumus;
- 5.2.1.3. izmaksas par drupu novākšanu un attīrišanas darbiem, kā arī bojātā apdrošinātā īpašuma aizvākšanu un iznīcināšanu, par iekārtu demontēšanu, ēku daļu izlaušanu, nojaukšanu vai atvērumu paplašināšanu.
- 5.2.2. Gadījumos, kad apdrošināšanas gadījuma rezultātā ir cietis dzīvoklis (konstruktīvie elementi vai konstruktīvie



- elementi un esošais remonts) vai ēkas domājamās daļas un **ēkas koplietošanas telpas vai konstrukcijas** (jumts, lifti, kāpņu telpa, apkures iekārta utt.), tad apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta arī par šiem zaudējumiem, atbilstoši apdrošinātā dzīvokļa domājamās daļas attiecībai pret kopējo ēkas platību, kā arī, nemot vērā iespējamo zemapdrošināšanu;
- 5.2.3. Gadījumos, kad ir apdrošināta apdzīvota ēka pret uguns risku un trešo personu ļaunprātīgas rīcības risku, tiek segti zaudējumi iestājoties ēkas iežogotā teritorijā esošu **apstādījumu zudumam** ugunsgrēka, zādzības vai ļaunprātīgu bojājumu rezultātā, ja to atjaunošanās dabīgā celā nav iespējama. Iestājoties uguns riskam, zaudējumi tiek atlīdzināti arī, ja teritorija nav bijusi iežogota. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 5000 EUR. Netiek atlīdzināti zaudējumi, ja pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās apstādījumi jau bija nokaltuši, bojāti vai slimī;
- 5.2.4. Zaudējumi, kas radušies **teritorijas labiekārtojuma** bojājumu rezultātā, ja apdrošināšanas objekts ir ēka un teritorijas labiekārtojums, kas atrodas uz apdrošinātai ēkai piesaistītā zemesgabala atbilstoši zemes robežu plānam. Šo noteikumu izpratnē teritorijas labiekārtojums ir stacionāras, ar zemi pastāvīgi saistītas konstrukcijas, kas nav ēkas, piemēram, apgaismes ierīces, laistišanas iekārtas, karogu masti, soli, galdi, bērnu rotaļu konstrukcijas, nožogojumi, pagalmu segumi. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 10% no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 5000 EUR apdrošināšanas gadā;
- 5.2.5. Gadījumos, ja apdrošināšanas gadījumā cietusi apdzīvota dzīvojamā ēka, rindu māja, dzīvoklis (tikai, ja apdrošināti gan konstruktīvie elementi, gan esošais remonts) un apdrošināšanas gadījuma sekū novēršanai paredzamo remontu nepieciešams veikt vismaz 40% no kopējā mājokļa platības vai kādā no sanitārajām telpām, ja tās ir vienīgās šajā mājoklī un pie nosacījuma, ka remontdarbus tajās veic remonta uzņēmums, tiek atlīdzināti izdevumi, par līdzvērtīgas **dzīvesvietas īri** laika posmā, kad notiek esošā mājokļa remonts, **noliktavas īri** mantu uzglabāšanai, kā arī saprātīgie un dokumentāli apstiprinātie izdevumi par **pārcelšanos uz īreto dzīvesvietu** un atpakaļ uz apdrošināto objektu. Apdrošināšanas atlīdzība saskaņā ar šo apakšpunktu tiek noteikta ar sekojošiem ierobežojumiem:
- 5.2.5.1. izdevumu apmēram nepārsniedzot summu 450 EUR mēnesī;
- 5.2.5.2. nepārsniedzot maksimālo periodu 9 mēnešus ugunsgrēka gadījumā, un 1 mēnesi gan ēkām, gan dzīvokļiem šķidruma un tvaika noplūdes, kā arī dabas stihiisko postu gadījumā;
- 5.2.5.3. nepārsniedzot 10% no apdrošinājuma summas;
- 5.2.5.4. atlīdzība tiek izmaksāta par mājokļa īri, neiekļaujot apsaimniekošanas un komunālos maksājumus (piem., maksājumi par gāzi, elektrību, tālrungi, televīziju u.c.);
- 5.2.5.5. apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta, ja Apdrošinātāis iesniedz Apdrošinātājam īres līgumu par mājokļa īri zaudējumu novēršanas periodā.
- 5.2.6. **Par stiklojuma bojājumiem** pirmo reizi apdrošināšanas perioda laikā, netiek ieturēts polisē norādītais pašrisks. Par otro un katru nākošo stiklojuma bojājuma gadījumu tiek piemērots polises sadalā „Ēku apdrošināšana” norādītais pašrisks. Stiklojums šī punkta izpratnē ir nekustamā īpašuma konstrukcijā ietilpst otrs stiklotās virsmas (logi, durvis, stiklotas sienas u.tml.)
- 5.3. Apdrošinātājs atlīdzina šo noteikumu 5.3.1. - 5.3.6. punktos aprakstītos zaudējumus, ja ir cietusi manta, kura ir bijusi apdrošināta:
- 5.3.1. Zaudējumi **mantas zādzības vai laupišanas** rezultātā tai atrodoties **ārpus polisē norādītās apdrošināšanas vietas** Eiropas Ekonomiskās zonas teritorijā. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 1000 EUR apdrošināšanas gadā. Netiek atlīdzināti zaudējumi, ja manta ir atstāta ārpus slēgtām telpām bez tiešas fiziskas uzraudzības, Velosipēdi ārpus slēgtām telpām ir apdrošināti, ja tie ir pieslēgti ar speciāliem stiprinājumiem pie nekustīgas konstrukcijas, tostarp pieslēgti pie speciāliem automāšu velo stiprinājumiem. Citas mantas ārpus slēgtām telpām ir apdrošinātas tikai laikā, kad tās atrodas personas tiešā fiziskā uzraudzībā.
- 5.3.2. Zaudējumi, iestājoties **malkas, briķešu, granulu vai sienu zudumam** ugunsgrēka vai zādzības rezultātā apdrošinātajam piederošajās slēgtās telpās vai slēgtās telpās, kuras atrodas Apdrošinātā valdījumā un kas radušies uguns vai zādzības riska rezultātā. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 700 EUR apdrošināšanas gadā;
- 5.3.3. Zaudējumi, kas radušies zibens laikā **pārsrieguma rezultātā**. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 500 EUR apdrošināšanas gadā;
- 5.3.4. Zaudējumi, kas radušies **turējumā, lietojumā vai glabājumā pieņemtas mantas**, par kuras īpašnieku nav veikta atzīme polisē, bojājuma vai zuduma rezultātā. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 700 EUR apdrošināšanas gadā. Netiek atlīdzināti zaudējumi, ja manta atrodas ārpus polisē norādītās adreses;
- 5.3.5. Zaudējumi, kas radušies apdrošinātā vai saistīto personu **apliecinošo dokumentu vai tai piederošu nekustamo īpašumu apliecinošo dokumentu**, mājas atslēgu, transportlīdzekļa aizdedzes **atslēgu vai signalizācijas pulšu atjaunošanai vai remontam iestājoties apdrošinātajam riskam**. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 500 EUR apdrošināšanas gadā;
- 5.3.6. Zaudējumi, iestājoties dārza mēbeļu, dārza laistišanas iekārtu, batuta, dārza grila, pārvietojama baseina, kompostēšanas kastes, āra veljas žāvētāja zudumam zādzības bez ielaušanās pazīmēm rezultātā laikā, kad šī manta ir atradusies apdzīvotas ēkas iežogotā teritorijā. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 1000 EUR apdrošināšanas gadā.
- 5.4. Apdrošinātājs atlīdzina šo noteikumu 5.4.1. un 5.4.2. punktā aprakstītos zaudējumus, ja ir cietis nekustamais īpašums vai manta, kura ir bijusi apdrošināta:
- 5.4.1. Īrnieku ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā nodarīti zaudējumi apdrošinātajam objektam, ja starp nekustamā īpašuma īpašnieku un īrnieku ir noslēgts rakstisks īres līgums un slēdzot šo īres līgumu bojātie objekti tika uzskaitīti pieņemšanas-nodošanas aktā. Šādi zaudējumi tiek atlīdzināti polisē norādītās

- apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summas ietvaros. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 5000 EUR apdrošināšanas gadā;
- 5.4.2. zaudējumi, kas radušies apdrošinātajam saistībā ar transporta izdevumiem atgriežoties no ceļojuma ar atlīdzības limitu 1000 EUR apdrošināšanas gadā, ja iestājoties apdrošināšanas gadījumam nekustamajā īpašumā, īpašumu nav iespējams noslēgt, lai tajā nevarētu iekļūt trešās personas, jeb pastāv risks par tālkiem zaudējumiem īpašumam. Atgriešanās transporta izdevumi tiek apmaksāti, ja tie ir iepriekš rakstveidā saskaņoti ar apdrošinātāju un apdrošinātais ir atradies ārpus Latvijas īslaicīgā ceļojumā un atgriešanās Latvijā no ceļojuma ir plānota vairāk nekā pēc 3 dienām. Par īslaicīgu ceļojumu ir uzskatāms ceļojums, kas ilgst vismaz 3 dienas, bet ne vairāk kā 15 dienas.

## 6. Ierobežojumi

- 6.1. Tikai tad, ja tas ir īpaši norādīts apdrošināšanas polisē, papildus tiek apdrošināts:
- 6.1.1. būves – baseini, atsevišķi stāvošas nojumes, aizsargsienas, kas nav ēku vai būvju sastāvdaļas, hidrobūves, piestātnes, moli u.c.;
- 6.1.2. ar dzīvokli saistītas saimniecības telpas, garāža vai pazemes autostāvvietas;
- 6.1.3. ēkas, palīgbūves telpas, kas netiek apdzīvotas visu gadu;
- 6.1.4. ēkas, palīgbūves, dzīvokļi, kuros notiek darbi (remonta, renovācijas, būvniecības darbi u.c.), kuru veikšanai, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, nepieciešama būvatļauja. Apdrošinot šādus objektus, par bojājumiem, kuriem ir cēlonisks sakars ar notiekošajiem darbiem, pašrisks tiek noteikts 10% no zaudējumu apjoma, bet ne mazāk kā 430 EUR par katru gadījumu, ja apdrošināšanas polisē tas nav noteikts lielāks;
- 6.1.5. ekspluatācijā nenodotas ēkas, palīgbūves, to daļas, kurās nav uzstādīts jumts, logi vai nav pabeigti citi darbi, kuru veikšanai, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, nepieciešama būvatļauja;
- 6.1.6. juvelierzstrādājumi, dārgmetālu izstrādājumi, dārgakmeni, gleznas, kažoki, ikonas, antīkas lietas (lietas, kas izgatavotas vairāk nekā pirms 70 gadiem, no dienas, kad iestājies apdrošināšanas gadījums), kolekcijas (vienāda veida lietu krājumi, piemēram, pastmarku, monētu, u. tml. krājumi, kuriem ir zinātniska, vēsturiska vai mākslinieciska nozīme);
- 6.1.7. reģistrēti ieroči ar nosacījumu, ka tiek ievēroti normatīvie akti attiecībā uz ieroču glabāšanu. Apdrošināšanas segums tiem ir spēkā atrodoties apdrošinātā objektā šo noteikumu 2.1. punkta izpratnē;
- 6.1.8. uz daudzdzīvokļu mājām uzstādītas antenas un satelītztvērējekārtas;
- 6.1.9. vienass piekabes, sauszemes motorizēti transportlīdzekļi ar motora tilpumu līdz 50 cm<sup>3</sup>, kā arī zāles plaušanas traktori un raideri ar jaudu līdz 20kW, kuriem zāles plaušana ir vienīgais rāzotāja paredzētais pielietojums. Atlīdzība par šajā punktā minētajiem transportlīdzekļiem tiek izmaksāta tikai gadījumos, kad riska gadījuma iestāšanās laikā dotais transporta līdzeklis atrodas apdrošinātās adreses slēgtās telpās.
- 6.1.10. Mobilie telefoni un planšetdatori bojājumu riskam, ja apdrošināšanas polisē ir norādīta ierīces marka,

- modelis, un unikālais identifikācijas kods (IMEI kods - mobilajam telefonam, sērijas numurs – planšetdatoram) un apdrošināšanas polises pielikumā ir pievienota mobilā telefona/ planšetdatora fotogrāfija, kurā ierīce ir skaidri saskatāma pretskatā, pilnā apjomā un ir redzams ierīces ekrāns, turklāt, mobilajiem telefoniem ekrānā ir jābūt attēlotam un skaidri salasāmam IMEI kodam, kuru ir iespējams atvērt telefona ciparnīcā ievadot kombināciju \*#06#.
- 6.2. Ja saskaņā ar apdrošināšanas polisi ir apdrošinātas 6.1.6. punktā noteiktās mantas, tad vienas šādas mantas vai kolekcijas maksimālā apdrošinājuma summa ir 700 EUR. Apdrošinātājs un apdrošinājuma nēmējs var vienoties par lielāku apdrošinājuma summu, ja apdrošināšanas līgumam ir pievienots iegādes apliecināšanas dokuments ar mantas atšifrējumu vai sertificēta eksperta atzinums par mantas faktisko vērtību.

## 7. Izņēmumi

- 7.1. Netiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies:
- 7.1.1. kara, invāzijas, ārvalstu ienaidnieku darbības (ar vai bez kara pieteikšanas), dumpja, revolūcijas, sacelšanās, sabiedrisko nemieru, militāras vai usurpētas varas dēļ;
- 7.1.2. terorisma (Latvijas Krimināllikuma izpratnē) dēļ. Netiek atlīdzināti arī jebkādi zaudējumi vai izdevumi, kas tieši vai netieši radušies sakarā ar jebkādiem terorisma rezultātā nodarīto vai potenciāli nodarāmo zaudējumu novēršanas pasākumiem;
- 7.1.3. Latvijas Republikas valsts, pašvaldības vai tiesu varas institūcijas pieņemto lēmumu dēļ;
- 7.1.4. kodolsprādziena, radiācijas vai radioaktīvā piesārnojuma dēļ;
- 7.1.5. azbesta un to savienojumu iedarbības rezultātā;
- 7.1.6. apdrošinātā, apdrošinājuma nēmēja, saistīto personu vai trešo personu, kurām īpašums nodots lietošanā vai glabāšanā, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 7.1.7. apdrošinātā īpašuma nolietošanās, vibrācijas, korozijas, sausās un mitrās puves, pelējuma, sēnišu vai baktēriju, kukaiņu, putnu vai dzīvnieku iedarbības dēļ, tomēr tiek atlīdzināti šķidruma vai tvaika noplūdes radītie zaudējumi pārējam apdrošinātajam objektam, ja tie radušies šajā apakšpunktā minēto cēlonu dēļ, kā arī tiek atlīdzināti zaudējumi par stiklojuma bojājumiem, kas radušies dzīvnieku vai putnu iedarbības dēļ.
- 7.1.8. Apdrošinātā īpašuma pakāpeniskas nosēšanās, pacelšanās, izplešanās, izkustēšanās, kā arī augsnes erozijas, nosēšanās vai nogruvuma dēļ;
- 7.1.9. jebkura veida elektrisko vai elektronisko iekārtu un to izolācijas materiālu īssavienojuma vai citas elektriskas parādības (pārsriegums, izolācijas nepilnības, īssavienojums tinumos vai caur korpusu, īsslēgums ar zemi, mērīriču vai drošības ierīču nefunkcionēšana u.tml.) dēļ, kas nav izraisījusi uguns riska iestāšanos, tomēr zaudējumi tiek atlīdzināti 5.3.3. punkta norādītajos gadījumos un apmērā;
- 7.1.10. iekārtām vai aprīkojumam iekšējās salūšanas dēļ, ja to nav izraisījusi ārēju spēku iedarbība, kas radījusi bojājumus ārpus konkrētās iekārtas vai aprīkojuma;
- 7.1.11. apdrošinātajai mantai neuzmanīgas apiešanās dēļ;
- 7.1.12. paredzamu plūdu rezultātā (ja pēdējo piecu gadu laikā apdrošinātās īpašums vai tā teritorija jau ir bijusi appludināta);
- 7.1.13. sakarā ar gruntsūdeņu un notekūdeņu līmeņa celšanos



- vai pārplūstot ūdens savākšanas sistēmām, jumta noteckaurulēm, vai kondensāta uzkrāšanās dēl;
- 7.1.14. nekustamajā īpašumā iekļūstot nokrišņu vai gruntsūdenim, krusai, sniegam vai dubļiem caur logiem, durvīm, jumtu, plaisām sienās un citām atverēm, ja iepriekš minētais nav iestājies ugunsgrēka, eksplozijas, vēja, krusas, zemestrīces, nepārtrauktas snigšanas, dažādu priekšmetu uzkrāšanas, trešo personu ļaunprātīgas rīcības vai sadursmes ar sauszemes transportlīdzekli rezultātā;
- 7.1.15. lietus ūdens vai sniega kušanas rezultātā no ēkas jumtie plaisām, šuvēm, logiem, durvīm, nojumēm, noteckaurulēm un citām konstrukcijām ēkas ārpusē un blakus pieguļšām ielām, ietvēm, laukumiem un iekšējiem pagalmiem;
- 7.1.16. sakarā ar sūcēm apdrošināšanas objekta cauruļvadu sistēmās, kas radušās ūdens vai cita šķidruma iedarbības rezultātā;
- 7.1.17. vides piesārņošanas, piegružošanas un/vai saindēšanas dēl;
- 7.1.18. saistībā ar bojājumiem, kuri neietekmē apdrošināšanas objekta funkcionalitāti un nepasliktina apdrošināšanas objekta normālu ekspluatāciju (piemēram, skrāpējumi, traipi u.c.). Tomēr šādi zaudējumi tiek atlīdzināti, ja viena un tā paša apdrošināšanas gadījuma ietvaros radušies arī citi bojājumi, kuri saskaņā ar šiem noteikumiem tiek atlīdzināti, kā arī, ja tie ir radušies trešo personu ļaunprātīgas rīcības riska rezultātā;
- 7.1.19. avārijas stāvoklī esošam nekustamajam īpašumam un tajā esošajai mantai. Par avārijas stāvoklī esošu tiek uzskatīts tāds nekustamais īpašums vai tā daļa, kurā fiziskais nolietojums pārsniedz 70% vai kuru par avārijas stāvoklī, dzīvošanai nepiemērotu vai bīstamu objektu ir atzinusi valsts vai pašvaldības kompetenta iestāde;
- 7.1.20. dārza māju (ar kopējo platību līdz 6 m<sup>2</sup>), pagaidu būvju un siltumniču bojājumu vai zuduma dēl;
- 7.1.21. telpu, ēku, mantas, kuras tiek, izmantotas komercdarbībai, bojājumu vai zuduma dēl;
- 7.1.22. ja būvniecības laikā ir pārkāptas Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošo tiesību aktu, būvnormatīvu, ekspluatācijas, ugunsdrošības noteikumu vai administratīvo aktu prasības;
- 7.1.23. ekspluatācijā nenodotu ēku, telpu un to elementu (apkures, ūdensvada vai elektroinstalāciju) ekspluatācijas dēl;
- 7.1.24. neiebūvētu būvmateriālu bojājumu vai zuduma dēl, tomēr tiek atlīdzināti zaudējumi ar atlīdzības limitu 1500 EUR apdrošināšanas gadā;
- 7.1.25. ja pieļautas kļūdas plānošanā vai projektaešanā;
- 7.1.26. ja veikti nekvalitatīvi būvdarbi vai remontdarbi, izmantoti nekvalitatīvi vai neatbilstoši materiāli;
- 7.1.27. apdrošināšanas objektā vai apdrošināšanas vietā veicot griešanas, metināšanas, lodēšanas vai citus darbus ar atklātu uguns liesmu tiem neparedzētā vai neatbilstoši ugunsdrošības noteikumiem aprīkotā vietā un/vai tos veic persona(s), kurai(ām) nav speciāla apmācība vai atbilstoša kvalifikācija šo darbu veikšanai, un/vai no priekšmetiem, kas tikuši metināti, lodēti vai apstrādāti ar atklātu liesmu;
- 7.1.28. nelikumīgā veidā iegūta īpašuma bojājuma vai zuduma dēl;
- 7.1.29. sauszemes transporta līdzekļu ar motora tilpumu 50 cm<sup>3</sup> un vairāk, ūdens un gaisa transporta līdzekļu, kā arī to rezerves daļu vai aprīkojuma bojājuma vai zuduma dēl, tomēr, ja ir apdrošināta manta, kura atrodas apdzīvotā īpašumā, tiek atlīdzināti zaudējumi apdrošinājuma nēmēja vai saistīto personu sauszemes transportlīdzekļu jumta bagāzniekiem, nesezonas riepām un diskriem, kuri glabājās atsevišķi stāvoši, slēgtās telpās, apdrošinātajā īpašumā ar atlīdzības limitu 1000 EUR apdrošināšanas gadā;
- 7.1.30. dzīvnieku traumu vai nāves dēl, kā arī zemes, sējumu, mežu, jaunaudžu, ražas, istabas augu bojājuma vai zuduma dēl;
- 7.1.31. vērtspapīru, naudas, dokumentu, aktu, plānu, oriģinālo rasējumu, modeļu, arhīvu krājumu, datu bāžu un informāciju nesēju bojājumu vai zuduma dēl, tomēr, tiek atlīdzināti zaudējumi datorprogrammu OEM versiju un citu licencētu programmu bojājumu vai zuduma dēl, ja tās nav iespējams atjaunot ar atlīdzības limitu 500 EUR apdrošināšanas gadā;
- 7.1.32. medikamentu, psihotropo vielu zuduma dēl, tomēr tiek atlīdzināti zaudējumi ikgodiņā regulāri nepieciešamo ārsta nozīmēto recepciju medikamentu zuduma dēl ar atlīdzības limitu EUR 200 apdrošināšanas gadā;
- 7.1.33. alkohola un tabakas izstrādājumu zuduma dēl, tomēr tiek atlīdzināti zaudējumi ar atlīdzības limitu 200 EUR apdrošināšanas gadā;
- 7.1.34. higiēnas piederumu, kosmētikas bojājumu vai zuduma dēl, tomēr tiek atlīdzināti zaudējumi ar atlīdzības limitu 200 EUR apdrošināšanas gadā;
- 7.1.35. pārtikas produktu zuduma dēl, tomēr tiek atlīdzināti zaudējumi ar atlīdzības limitu 200 EUR apdrošināšanas gadā;
- 7.1.36. uzglabājot mantu ārpus ēkām, dzīvokliem, būvēm, ja to neparedz mantas izmantošanas specifika;
- 7.1.37. īpašuma izkrāpšanas, piesavināšanās, izspiešana, pazušanas u.tml. apstākļu dēl;
- 7.1.38. mantai atrodoties neapdzīvotās ēkās, palīgbūvēs vai telpās, tomēr tiek atlīdzināti zaudējumi 5.3.1. punkta limita ietvaros mantai, kas atradusies slēgtās neapdzīvotās ēkās, palīgbūvēs vai telpās;
- 7.1.39. neapdzīvotā īpašuma teritorijas labiekārtojuma, ēku ārējo norobežojošo konstrukciju (tai skaitā jumta, pārsegumu, logu, durvju), ēkas ārējās apdares un pie ēkas fasādes piestiprinātu konstrukciju un elementu bojājumu vai zuduma dēl trešo personu ļaunprātīgas rīcības rezultātā, tomēr tiek atlīdzināti zaudējumi ar limitu 700 EUR apdrošināšanas gadā;
- 7.1.40. nekustamā īpašuma, kurš ir iegādāts izsolē un kurā īpašnieks nav ievests valdījumā bojājuma vai zuduma dēl. Attiecībā uz šādu nekustamo īpašumu apdrošināšanas segums stājas spēkā ar dienu, kad īpašums ir ievests nekustamā īpašuma valdījumā.

## 8. Apdrošinājuma nēmēja un apdrošinātā pienākumi

- 8.1. Dūmvadi un skursteņi jātīra ne retāk kā reizi gadā.
- 8.2. Paredzama riska iestāšanās apstākļos nekavējoties jāveic Apdrošināšanas objekta aizsardzības un glābšanas pasākumi (piem., jānotīra sniegs, kas ir sakrājies uz jumta; jāpārvieto manta vai jāaizsargā ēkas, ja tās apdraud vētra, plūdu, ūdens līmeņa celšanās, ledus gabali).
- 8.3. Nedrīkst izmantot elektriskos vadus bez izolācijas un/vai ar bojātu izolāciju, bojātas sienas kontaktligzdas un slēdzus, kā arī nestandarda vai tīkla spriegumam neatbilstošus drošinātājus.
- 8.4. Apdrošinājuma nēmēja un apdrošinātā pienākums ir ievērot Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošos publiskos tiesību aktus, būvnormatīvus, tehniskās ekspluatācijas, darba drošības un ugunsdrošības noteikumus.



- 8.5. Apdrošinājuma ņēmējam un apdrošinātajam ir pienākums veikt visus drošības un piesardzības pasākumus, lai uzturētu un sargātu apdrošināšanas objektu un nepielautu zaudējumus vai postījumus (piem., neatstāt ilgstoši bez uzraudzības ieslēgtas elektriskās sildierces, degošas sveces un nenodzēstas cigaretes).
- 8.6. Nekavējoties veikt iespējamos apdrošināšanas objekta aizsardzības vai glābšanas pasākumus, gadījumos, kad apdrošinātā riska iestāšanās ir iepriekš paredzama.
- 8.7. Apdrošinājuma ņēmēja un apdrošinātā pienākumi ir apdrošināšanas līguma darbības laikā rakstveidā informēt apdrošinātāju par visiem tiem zināmajiem apstākļiem, kas varētu palielināt apdrošinātā riska iestāšanās varbūtību, tai skaitā par:
- 8.7.1. izmaiņām apdrošinātā nekustamā īpašuma drošības sistēmās (t.i., ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, u.tml.);
  - 8.7.2. jebkādām izmaiņām apdrošināšanas objekta lietošanā vai apdrošināšanas objekta īpašībās pirms šādu izmaiņu iestāšanās, tajā skaitā, par lietošanas apturēšanu vai izbeigšanu, rekonstrukcijām, pārbūvēm, remontiem – pirms to uzsākšanas.
- 8.8. Ja apdrošināšanas pieteikumā un/vai polisē ir uzrādīta apsardzes signalizācija, tad tai ir jābūt darba kārtībā un ieslēgtai visu laika periodu, kad apdrošinātais objekts ir atstāts bez uzraudzības.
- 8.9. Ja apdrošināšanas pieteikumā un/vai polisē ir uzrādīta ugunsdrošības signalizācija, tad tai ir jābūt darba kārtībā un patstāvīgi ieslēgtai.
- 8.10. Apdrošinājuma ņēmējam un apdrošinātajam ir pienākums nodrošināt, lai gadījumos, kad āra gaisa temperatūra ir zem 0°C, apdrošinātājā objektā, kas netiek apkurināts, ūdensapgādes, sanitehnikas un apkures sistēmas tiktu atbrīvotas no ūdens.
- 8.11. Apdrošinājuma ņēmējam un apdrošinātajam ir pienākums informēt apdrošinātāju par apgrūtinājumiem un komercķīlām, kuri ir reģistrēti uz apdrošināto objektu.
- 9. Apdrošinātā pienākumi pēc apdrošinātā riska iestāšanās**
- 9.1. Ja iestājas apdrošinātais risks, apdrošinātajam par to nekavējoties jāziņo:
- 9.1.1. ugunsgrēka gadījumā – ugundsdzēsības un glābšanas dienestam;
  - 9.1.2. trešo personu ļaunprātīgas rīcības gadījumā – policijai;
  - 9.1.3. sadursmes gadījumā ar sauszemes transporta līdzekļi – policijai;
  - 9.1.4. eksplozijas gadījumā – attiecīgajam avārijas dienestam;
  - 9.1.5. inženierkomunikāciju avārijas gadījumā – attiecīgajam avārijas dienestam un/vai apdrošinātā nekustamā īpašuma – ēkas apsaimniekotājam (īpašniekam) vai pašvaldības policijai.
- 9.2. Apdrošinātajam un/vai apdrošinājuma ņēmējam nekavējoties, tiklīdz tas kļūst iespējams, par apdrošinātā riska iestāšanos jāziņo apdrošinātājam, un jāveic visi iespējamie un saprātīgie pasākumi, lai mazinātu zaudējumus.
- 9.3. Apdrošinātajam un/vai apdrošinājuma ņēmējam 2 (divu) darba dienu laikā vai tiklīdz tas iespējams, ir telefoniski vai rakstiski jāpaziņo apdrošinātājam par apdrošinātā riska vai jebkura notikuma, kas var tikt uzskatīts par apdrošināto risku, iestāšanos un jāsaskaņo ar apdrošinātāju apdrošinātā riska iestāšanās vietas apskates laiks.
- 9.4. Pēc pieteikuma iesniegšanas, Apdrošinātajam ir pienākums nodrošināt apdrošinātāja pārstāvim vai tā noteiktajam ekspertam iespēju veikt apdrošinātā riska iestāšanās vietas un bojātā apdrošināšanas objekta apskati, kā arī dot apdrošinātājam iespēju veikt izmeklēšanu jebkuru zaudējumu rašanās cēloņu un apjoma noteikšanai.
- 9.5. Pēc apdrošinātā riska iestāšanās nav pielaujama nekāda bojājumu novēršana vai apdrošinātā īpašuma un tā daļu pārvietošana, novākšana vai atjaunošana bez apdrošinātāja rakstiskas piekrišanas. Atļauts veikt tikai neatliekamus saprātīgus pasākumus, lai novērstu tālākus zaudējumus un nepielautu nelaimes gadījumus.
- 9.6. Pēc apdrošinātā riska iestāšanās vietas apskates apdrošinātāja pārstāvīs sastāda noteiktas formas apskates protokolu par konstatētajiem zaudējumiem, kā arī sniedz norādījumus, kuru izpilde apdrošinātajam un apdrošinājuma ņēmējam ir obligāta.
- 9.7. Ja apdrošinātājs neveic apskati 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pieteikuma sanemšanas dienas un nepaziņo par apskates aizkavēšanās iemesliem un ilgumu, apdrošinātajam ir tiesības uzsākt sakārtošanas un remonta darbus.
- 9.8. Apdrošinātā pienākums ir pierādīt zaudējuma iestāšanās faktu un apmēru, kā arī iesniegt visu apdrošinātāja pieprasīto informāciju un dokumentus, kas to apstiprina.
- 9.9. Pēc apdrošinātāja pieprasījuma apdrošinātajam un apdrošinājuma ņēmējam ir pienākums iesniegt apdrošinātājam bojātā, nozagtā vai iznīcinātā apdrošinātā īpašuma sarakstu un īpašuma tiesības apliecinātos dokumentus. Sarakstā ir jānorāda apdrošināšanas īpašuma vērtība un stāvoklis, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
- 9.10. Apdrošinātājs lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību pieņem 15 (piecpadsmit) dienu laikā no visu nepieciešamo, tai skaitā apdrošinātāja pieprasīto, dokumentu sanemšanas dienas.
- 9.11. Ja par apdrošinātā īpašuma bojāšanu vai iznīcināšanu pret apdrošinājuma ņēmēju vai apdrošināto ir ierosināta administratīvā pārkāpuma lieta vai krimināllīeta, apdrošinātājs pieņem lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu tikai pēc izmeklēšanas pabeigšanas vai tiesas sprieduma vai lēmuma par krimināllietas izbeigšanu spēkā stāšanās un iesniegšanas apdrošinātājam.
- 9.12. Apdrošinātājam ir tiesības atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja 9.1. punktā minētās iestādes neapstiprina attiecīgā apdrošinātā riska iestāšanās faktu.
- 9.13. Apdrošinātājam ir tiesības neizmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošinātais vai apdrošinājuma ņēmējs:
- 9.13.1. ar launu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ ir maldinājis apdrošinātāju par apdrošināšanas gadījuma apstākļiem vai zaudējuma apmēru;
  - 9.13.2. neuzrāda bojāto priekšmetu atliekas, izņemot gadījumus, kad tās ir pilnībā iznīcinātas;
  - 9.13.3. nav iesniedzis policijai konkretu nozagto vai nolaupīto lietu sarakstu, vai arī policija neapstiprina atsevišķu lietu zādzības vai laupīšanas faktu;
  - 9.13.4. nav izpildījis noteikumu 9.2., 9.4., 9.5., 9.6., 9.8. un 9.9 punktu prasības.
- 10. Apdrošināšanas atlīdzības aprēķināšana**
- 10.1. Apdrošināšanas atlīdzības apmēra noteikšana par nekustamajam un kustamajam īpašumam nodarītiem bojājumiem:
- 10.1.1. Ja apdrošināšanas objekts ir apdrošināts atjaunošanas vērtībā, tad apdrošināšanas objekta bojājumu vai zaudējumu gadījumā, apdrošinātājs nosaka apdrošināšanas atlīdzības apmēru, balstoties uz objekta atjaunošanas vērtību tieši pirms apdrošināšanas riska iestāšanās brīža, ievērojot zem apdrošināšanas un virs apdrošināšanas

- noteikumus;
- 10.1.2. Ja apdrošināšanas objekts ir apdrošināts faktiskās vērtībā, tad apdrošināšanas objekta bojājumu vai zaudējumu gadījumā, apdrošinātājs nosaka apdrošināšanas atlīdzības apmēru, balstoties uz objekta atjaunošanas vērtību tieši pirms apdrošināšanas riska iestāšanās brīža, atskaitot īpašuma nolietojumu un ievērojot zemapdrošināšanas un virsapdrošināšanas noteikumus;
- 10.1.3. Ja apdrošināšanas objekts ir apdrošināts aizvietošanas vērtībā, tad:
- 10.1.3.1. apdrošināšanas objekta bojājumu gadījumā vai pilnīga zuduma gadījumā, kad objektu ir iespējams atjaunot, apdrošinātājs nosaka apdrošināšanas atlīdzības apmēru, balstoties uz objekta atjaunošanas vērtību tieši pirms apdrošināšanas riska iestāšanās brīža;
  - 10.1.3.2. apdrošināšanas objekta pilnīga zuduma gadījumā, kad objektu nav iespējams atjaunot, apdrošinātājs nosaka apdrošināšanas atlīdzības apmēru, balstoties uz līdzvērtīgā objekta aizvietošanas vērtību (tīgus vērtība) tieši pirms apdrošināšanas riska iestāšanās brīža.
- 10.2. Papildus noteikumi apdrošināšanas atlīdzības apmēra noteikšanai dzīvokļa bojājuma vai bojāejas gadījumā:
- 10.2.1. Ja dzīvoklis ir apdrošināts atjaunošanas vērtībā, tad apdrošināšanas atlīdzība ir nepieciešamie mazākie atjaunošanas izdevumi, lai veiktu apdrošinātā nekustamā īpašuma atjaunošanu tādā kvalitātē un apjomā, kādā dzīvoklis bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža;
  - 10.2.2. Ja dzīvoklis ir apdrošināts aizvietošanas vērtībā, tad apdrošināšanas atlīdzība ir nepieciešamie mazākie atjaunošanas izdevumi, lai veiktu apdrošinātā nekustamā īpašuma atjaunošanu ja tas ir iespējams, tādā kvalitātē un apjomā, kādā dzīvoklis bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža vai, ja dzīvokli nav iespējams atjaunot, tad atlīdzības apmērs ir aizvietošanas vērtība (tīgus vērtība) tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža;
  - 10.2.3. Ja dzīvokļa telpu iekšējās apdares darbi bija veikti vairāk nekā pirms desmit gadiem, tad atlīdzība par telpu iekšējās apdares darbiem tiek aprēķināta, nemot vērā nolietojumu, kuru aprēķina 20% apmērā par katriem pilniem desmit gadiem;
- 10.3. Papildus noteikumi apdrošināšanas atlīdzības apmēra noteikšanai kustamā īpašuma – mājas mantas bojājuma, bojāejas vai pilnīgā zuduma gadījumā:
- 10.3.1. Bojāejas vai pilnīga zuduma gadījumā apdrošināšanas atlīdzības apmērs tiek noteikts atbilstoši šo noteikumu tabulā Nr.1 noteiktajai kārtībai;
  - 10.3.2. Bojājuma gadījumā tiek atlīdzināti mazākie nepieciešamie izdevumi, lai atjaunotu mantu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija pirms apdrošināšanas gadījumā iestāšanās, bet nepārsniedzot šo noteikumu tabulā Nr.1 norādīto maksimālo apdrošināšanas atlīdzības apmēru mantas bojāejas vai pilnīga zuduma gadījumā;
  - 10.3.3. Ja tiek apdrošināts Ceļu satiksmes drošības direkcijā reģistrēts velosipēds vai motorizēts transportlīdzeklis līdz 50 cm<sup>3</sup>, vai zāles plaušanas traktors un raideris ar jaudu līdz 20kW apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta pēc tā tīgus vērtības – naudas summa, par kādu Latvijas Republikas iekšējā tīgū iespējams pārdot apdrošināto objektu atbilstoši tādas pašas markas, modeļa, izlaides gada un analoģiskas vai līdzīgas komplektācijas transportlīdzekļa tīgus pieprasījumam.
- 10.3.4. Ja tiek apdrošināti juvelierizstrādājumi, dārgmetāla izstrādājumi, dārgakmeņi, gleznas, ikonas, antikas lietas vai reģistrēti ieroči atlīdzības apmērs tiek noteikts pēc tā brīža tīgus vērtības, tomēr nepārsniedzot polisē norādītās apdrošinājuma summas.
- 10.4. Zemapdrošināšanas gadījumā atlīdzināmos zaudējumus aprēķina tādā proporcijā no faktisko zaudējumu apmēra, kādu sastāda apdrošināšanas polisē noteiktā apdrošinājuma summa pret apdrošināšanas objekta vērtību. Šī līguma izpratnē zemapdrošināšana ir iestājusies, ja apdrošinājuma summa ir zemāka par objekta vērtību vairāk nekā par 10%.
- 10.5. Virsapdrošināšanas gadījumā apdrošināšanas atlīdzība nevar pārsniegt faktiskos zaudējumus un apdrošinātā īpašuma vērtību.
- 10.6. Ja iestājies sadursmes risks un sadursmē vainīgais transportlīdzeklis tiek identificēts, tad apdrošinātājs, veicot apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, neietur polisē norādīto pašrisku.
- 10.7. Par bojā gājušu tiek atzīts apdrošinātais īpašums, ja tā bojājumi pārsniedz 70% no apdrošinātā īpašuma atjaunošanas vērtības tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās. Šajā gadījumā:
- 10.7.1. ja pēc apdrošinātāja pieprasījuma un apdrošinātā piekrīšanas derīgās atliekas paliek apdrošinātajam, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta, atskaitot derīgo atlieku vērtību;
  - 10.7.2. ja pēc apdrošinātāja pieprasījuma un apdrošinātā piekrīšanas derīgās atliekas pāriet apdrošinātā īpašumā, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību, derīgo atlieku vērtība netiek atskaitīta.
- 10.8. Gadījumā, kad bojā gājušais apdrošinātais nekustamais īpašums netiek atjaunots – atlīdzināmie zaudējumi tiek noteikti tīgus vērtības apmērā, bet nepārsniedzot tā atjaunošanas vērtību un/vai apdrošinājuma summu. Ja pēc atlīdzības izmaksas tīgus vērtības apmērā, tiek iesniegta apdrošinātā objekta būvātua atjaunošanas darbu veikšanai, LR tiesību aktos noteiktā kārtībā saskaņots un apstiprināts objekta atjaunošanas darbu tehniskais projekts, objekta atjaunošanas darbu līgums un koptāmes, kā arī tiek uzsākti ēkas atjaunošanas būvdarbi, apdrošinātājs izmaksā apdrošinātajam starpību, kas tiek aprēķināta no atjaunošanas vai faktiskās vērtības atņemot tīgus vērtību, taču nepārsniedzot polisē norādīto nekustamā īpašuma apdrošinājuma summu.
- 10.9. Apdrošinātā tiesības saņemt apdrošināšanas atlīdzību atjaunošanas vērtībā izbeidzas, ja Apdrošinātās tās neizmanto 2 (divu) gadu laikā no apdrošinātā riska iestāšanās dienas.
- 10.10. Gadījumos, kad ir paredzēti apdrošinātā objekta remonta/atjaunošanas darbi, Apdrošinātājam ir tiesības noteikt apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas kārtību, sadalot apdrošināšanas atlīdzības summu vairākos maksājumos. Apdrošināšanas atlīdzības pirmo daļu, kas nav lielāka par 50% no kopējās aprēķinātas apdrošināšanas atlīdzības summas, Apdrošinātājs izmaksā pēc lēmuma par atlīdzības izmaksu pieņemšanas, atlikušās Apdrošināšanas atlīdzības daļas Apdrošinātājs izmaksā pēc noteiktā atjaunošanas/remontu darbu apjoma pabeigšanas.
- 10.11. Apdrošinātājs ir tiesīgs noteikt Apdrošināšanas objekta atjaunošanas pakalpojumu sniedzēju. Apdrošinātājs ar Apdrošinātāja rakstveida piekrīšanu var izvēlēties personu, kura veiks Apdrošināšanas objekta atjaunošanas darbus. Ja Apdrošinātājs vēlas, lai apdrošināšanas objekta atjaunošana tiktu veikta pie Apdrošinātā izvēlēta pakalpojumu sniedzēja,

- kura atjaunošanas darbu vērtība pārsniedz Apdrošinātāja noteiktā pakalpojumu sniedzēja atjaunošanas piedāvājumu, tad Apdrošinātājam ir tiesības aprēķināt Apdrošināšanas atlīdzību, par pamatu nēmot lētāko pakalpojumu sniedzēja atjaunošanas darbu piedāvājumu.
- 10.12. Apdrošinātājam ir pienākums izvēlēties vienu no šādiem apdrošināšanas atlīdzības sanemšanas veidiem, rakstveidā pazīnojot apdrošinātājam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma iesniegšanas apdrošinātājam:
- 10.12.1. apdrošināšanas objekta atjaunošana vai remonts, ievērojot, ka gadījumā, ja apdrošinātais neiesniedz apdrošinātājam rakstveida pierādījumus par to, ka saskaņā ar rakstveidā noslēgto līgumu, īpašuma remontu vai atjaunošanu veic attiecīgo pakalpojumu sniedzējs, tad no aprēķinātās apdrošināšanas atlīdzības daļas, ar kuru tiek atlīdzības remonta vai atjaunošanas darbu izmaksas, tiek atskaitīta nodokļu, ar kuriem tiek apliktī remonta vai atjaunošanas darbu veikšana, summa;
  - 10.12.2. apdrošināšanas bojā gājušā objekta (ēkas, dzīvokļa, mantas) aizstāšana ar līdzvērtīgu;
  - 10.12.3. naudas izteiksmē, ievērojot, ka izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību sakarā ar nekustamā īpašuma bojājumiem vai zudumu naudā, apdrošināšanas atlīdzībā netiek ietverti vīrsizdevumi un peļņa, kā arī nodokļi, ar kuriem aplikta remonta vai atjaunošanas darbu veikšana.
- 10.13. Ja apdrošinātais nokavē noteikumu 10.12. punktā noteikto terminu, tad apdrošinātājam ir tiesības vienpusēji noteikt apdrošināšanas atlīdzības sanemšanas veidu naudas izteiksmē.
- 10.14. Apdrošinātais objekts tiek atjaunots vai aizvietots ar funkcionālītātes ziņā identiska pielietojuma objektu kāds bija apdrošinātais objekts pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.
- 10.15. No izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības, apdrošinātājs ir tiesīgs ieturēt nesamaksāto apdrošināšanas prēmijas daļu par visu apdrošināšanas līguma darbības periodu.

- 10.16. Ja apdrošināšanas objekts ir ēka vai palīgbūve un pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek konstatēts, ka apdrošināšanas objekta nolietojums tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās pārsniedza 40%, tad tiek uzskatīts, ka apdrošināšanas objekts tāds ir bijis jau polises noslēgšanas brīdi un ir apdrošināts faktiskajā vērtībā no apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīža, pat, ja apdrošināšanas polisē ir norādīts citādi. Nolietojuma pakāpi nosaka apdrošinātājs, pieaicinot sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju.
- 10.17. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, polisē norādītās apdrošinājuma summas tiek atjaunotas pilnā apmērā bez papildus apdrošināšanas prēmijas samaksas, izņemot gadījumus, kad nekustamais īpašums ir gājis bojā.

## 11. Citi noteikumi

- 11.1. Pusēm ir tiesības pārskatīt prēmijas un apdrošinājuma summu apmēru apdrošināšanas polisēm, kuru līguma darbības periods pārsniedz divpadsmit mēnešus, šādā gadījumā:
- 11.1.1. kopš līguma darbības perioda sākuma ir pagājuši vismaz divpadsmit mēneši;
  - 11.1.2. un būvniecības izmaksu gada inflācija saskaņā ar Centrālās statistikas pārvvaldes ([www.csb.gov.lv](http://www.csb.gov.lv)) datiem iepriekšējā kalendārā gadā pārsniedz 6%;
- 11.2. pārskatot līguma nosacījumus, saskaņā ar 11.1. punktu;
- 11.2.1. apdrošināšanas prēmijas pieaugums nepārsniedz būvniecības izmaksu gada inflācijas apmēru;
- 11.3. Apdrošinājuma nēmējam, iestājoties 11.1. punktā minētajam gadījumam, ir tiesības nepiekrist piedāvātajam prēmijas izmaiņām un vienpusēji pārtraukt apdrošināšanas līgumu. Ja apdrošināšanas līgums tiek pārtraukts, apdrošinātājs atmaksā apdrošinājuma nēmējam neizmantoto prēmijas daļu pilnā apmērā, neieturot ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu saistītos apdrošinātāja izdevumus.

Tabula Nr.1 Kārtība kādā iestājoties apdrošināšanas gadījumam tiek noteikts atlīdzības apmērs no sākotnējās mantas iegādes vērtības, Mobilajiem telefoniem, planšetdatoriem un portatīvajiem datoriem atlīdzības apmērs tiek noteikts no tirgus vērtības apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdi.

Mantas vecums gados	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 un vairāk
Cēlkoka un masīvkoka mēbeles, galda servēšanas piederumi, mūzikas instrumenti, interjera priekšmeti	100%	100%	100%	100%	100%	80%	70%	65%	60%	50%
Dabīgo kažokādu apģērbi, gobelēni, grāmatas, mājas teks tils, būvmateriāli, apgaismes tehnika, ieroči	100%	100%	100%	100%	100%	80%	75%	70%	65%	60%
Sporta preces t.sk. velosipēdi, bērnu ratiņi un laivas, darbarīki, elektroinstrumenti, dārza tehnika, dārza mēbeles (koka), mēbeles (izņemot masīvkoka un cēlkoka), svētku rotājumi (piem., ziemassvētku), optika, paklāji, ūjumašīnas, adāmmašīnas, mājsaimniecības priekšmeti (katli, pannas u. tml.)	100%	100%	100%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	30%
Audiotehnika, videotehnika, TV, sadzīves tehnika, kanceleja, sakaru tehnika, datortehnika un tās piederumi, fototehnika, dārza mēbeles (cita materiāla, izņemot koka)	100%	100%	60%	50%	40%	30%	30%	30%	30%	30%
Apģērbi, apavi, gultas veļa, aksesuāri	100%	100%	60%	50%	40%	30%	30%	30%	30%	30%

